



Destination Bois

Le marché de la maison en bois en 2008

Réflexions et Perspectives

Destination Bois

Un marché en explosion!

Besoin très important de logements

Manque de main d'œuvre dans la construction
en maçonnerie

Retour à des valeurs plus naturelles

Développement Durable!

Grenelle de l'environnement!

Destination Bois

Les défis à relever (source Caron)

Le vieillissement de la population amènera à cibler une réponse pour les seniors.

Le manque de solvabilité des ménages nécessitera de développer une ingénierie technique, financière et foncière pour répondre à la demande de la maison individuelle.

L'augmentation du coût des énergies obligera à concevoir des MI économes en énergies non renouvelables.

Destination Bois

Une belle place à prendre pour la maison bois

77% des français veulent être propriétaire d'une maison individuelle

La France vit un exode rural à l'envers!

Le poste charge pèse de plus en plus lourd dans le ménage

La réglementation thermique est favorable à la maison bois

A noter que depuis 2001, la maison bois a progressé de 46% contre 18% seulement pour la maçonnerie.

Destination Bois

Marché insatisfait

Seulement 4,6 % du marché de la MI est en bois!

Seulement 2 clients sur 10 trouvent une réponse bois!

Il faut noter que le marché de la Maison Individuelle reste à 62 % dominé par les constructeurs!

Destination Bois

Un marché qui dépasse le domaine de la maison individuelle en secteur diffus

Demande très forte en logements sociaux

Demande de plus en plus importante en promotion privée

Demande tirée vers « l'habitat durable »

Intérêt très vif pour la maison à basse consommation d'énergie.

A noter que la pénétration du bois sur le collectif est seulement de 2%!

Destination Bois

Un marché qui intéresse tous le monde!

Les très grosses entreprises générales

– Bouygues – Vinci – etc.

Les plus importants constructeurs MI

– Geoxia – Maisons Pierre – etc.

Les constructeurs étrangers

– Canada – Pays de L'est – etc.

Les grandes surfaces de bricolages!

Destination Bois

Une filière bois éclatée

En 2005 – 8 900 maisons réalisées par 2 270 entreprises: soit moins de 4 maisons par entreprises!

Peu d'offres globales

Difficulté d'obtenir une garantie de parfait achèvement

Un besoin de structuration

Destination Bois

La filière bois, doit se mobiliser pour
faire face

Seul on ne pourra répondre à la demande,
sauf de manière parcellaire.

Des solutions existent :

- Pour les passionnés du bois: le charpentier ou
 - les groupements artisanaux
- Pour la maison individuelle en plus grand nombre:
le contrat de maison individuelle
 - Le réseau de solidarité
- Pour les très gros marchés: le partenariat
industriels /entreprises du bâtiment